



Wohnlagenkarte der Stadt Lippstadt
Die Karte stellt die verschiedenen Wohnlagen in Lippstadt dar (Wohnlagenkarte). Es werden die nachstehenden drei Einstufungen unterschieden.

einfache Wohnlage (rote Darstellung in der Wohnlagenkarte)
Die einfachen Wohnlagen sind gekennzeichnet durch Einschränkungen des Wohnwerts, die die Attraktivität des Wohngebiets mindern. Diese Einschränkungen können sich u.a. durch eine eingeschränkte Infrastruktur (i.B. größere Entfernungen zu Kindergärten und Schulen sowie zu Einkaufsmöglichkeiten), durch eine höhere Bebauungsdichte / Bebauungstyp mit mittleren und großen Mehrfamilienhäusern, Mischnutzungen, Immissionen, Soziales und Image ergeben.

mittlere Wohnlage (gelbe Darstellung in der Wohnlagenkarte)
Die mittleren Wohnlagen sind vielfach gekennzeichnet durch die Bebauung mit Einfamilienhäusern, Reihenhäuser sowie kleineren Mehrfamilienhäuser ohne besondere Vor- und Nachteile. Dichtere Bebauungen werden z.B. durch die Nähe zum Stadtzentrum oder durch sonstige Infrastruktureinrichtungen ausgeglichen.

gute Wohnlage (grüne Darstellung in der Wohnlagenkarte)
Die guten Wohnlagen sind vorwiegend durch freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser mit großen Grundstücken geprägt mit relativ kurzen Entfernungen zu Infrastruktureinrichtungen. In zentralen Lagen (Innenstadt) werden diese Gebiete teilweise durch aufwendige bzw. denkmalgeschützte Gebäude sowie insbesondere durch die Zentralität gekennzeichnet.

Zur Ermittlung der Wohnlage wurde eine Untersuchung der Bewertungsstelle der Stadt Lippstadt durchgeführt, ab sich durch vor Ort festzulebende Faktoren wie insbesondere Bebauungs- und Verkehrs-dichte, Zentralität, Infrastruktur, Soziales, Image usw. Wohnlagen einteilen lassen. Aus dieser Untersuchung ergeben sich für Lippstadt die vorstehenden drei Wohnlagen. Die Wohnlagen wurden i.d.R. für größere zusammenhängende Wohngebiete ermittelt. Abweichungen innerhalb einer Wohnlage sind möglich und zu erwarten z.B. durch eine veränderte Verkehrsbelastung, punktuelle Veränderungen der Bebauungsdichte / des Bebauungstyps oder im Grenzbereich zwischen zwei unterschiedlichen Wohnlagen. Außenbereichslagen wie z.B. von Bauernschaften sowie Gewerbebezogen wurden nicht untersucht.

Informationen
Stadt Lippstadt
Fachdienst Geodaten und
Wertermittlung / Bewertungsstelle
Ostwall 1, Verwaltungsgebäude Kluseter 25
59555 Lippstadt
Zimmer 1.02
Telefon: 02941 - 980615
E-Mail: bewertungsstelle@lippstadt.de