



Fragebogen zur Erstellung des Mietspiegels

für freifinanzierte Wohnungen

Die Bewertungsstelle der Stadt Lippstadt hat die Aufgabe, einen Mietspiegel zu erstellen. Dieser stellt Orientierungshilfe dar, die es sowohl Mieter, als auch Vermieter ermöglichen soll, eine angemessene Miethöhe festzulegen. Zur Erstellung eines möglichst aussagekräftigen und neuen **Mietspiegels für Wohnmieten** ist eine verlässliche und aktuelle Datengrundlage erforderlich.

Mit diesem Erhebungsbogen werden daher Angaben zu bestehenden Mietverhältnissen und den jeweiligen Rahmenbedingungen der Immobilie erfasst. Die erhobenen Informationen dienen ausschließlich dazu, die örtliche Mietentwicklung zu analysieren.

Die im Rahmen dieser Erhebung übermittelten Daten werden **vertraulich behandelt und ausschließlich für den vorgesehenen Zweck ausgewertet**. Die Angaben werden **anonymisiert bzw. ohne direkten Personenbezug verarbeitet**.

Information zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter folgendem Link:
<https://www.lippstadt.de/datenschutz>

Dieser Fragebogen braucht **nicht** beantwortet zu werden für Wohnraum,

- der vom Eigentümer selbst genutzt wird
- der öffentlich gefördert ist
- der an Verwandte oder im Rahmen eines Dienstverhältnisses preiswerter als üblich vermietet ist
- der möbliert oder teilmöbliert ist (Einbauküchen gelten nicht als Teilmöblierung)
- dessen Miete Betriebskosten (die sogenannte „Warmmiete“) enthält

Stadt Lippstadt
FD GeoService und Wertermittlung
Klusetor 25
59555 Lippstadt
Mail: Bewertungsstelle@lippstadt.de
Tel.: 02941/980-612

Erhebungsbogen für Mieten in Lippstadt

STADT LIPPSTADT

Adresse		Baujahr																					
☐ Einfamilienhaus	☐ DHH/RH	☐ Wohnhaus mit Wohnungen																					
Größe (m²)	Lage (z.B. EG/ 1.OG/ Maisonette)	Anzahl der Räume (ohne Küche, Diele, Bad)																					
monatliche. Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten)	gültig seit:	☐ Erstbezug ☐ Neuvermietung ☐ Mieterhöhung																					
Nutzbare Außenflächen ☐ Terrasse ☐ Balkon/Loggia	Gartennutzung ☐ keine ☐ gemeinschaftlich ☐ alleine	Aufzug im Gebäude ☐ ja ☐ nein																					
KFZ - Stellfläche ☐ Garage ☐ Tiefgarage ☐ Carport ☐ Stellplatz	monatliche Miete für die Stellfläche	gültig seit:																					
Energieträger ☐ einfach (z.B. Ofen, Nachtspeicher) ☐ standard (z.B. Gas, Öl) ☐ gehoben (z.B. Wärmepumpe, Fernwärme) ☐ zusätzliche Heizungsunterstützung (z.B. Solarthermie)		Raumbeheizung ☐ Heizkörper ☐ Nachtspeicher ☐ Fußbodenheizung ☐ sonstiges.																					
Grundriss ☐ einfach (z.B. Durchgangszimmer oder gefangener Raum) ☐ standard (alle Zimmer v. Flur erreichbar) ☐ gehoben (offener Wohn-/Essbereich)	Bäder (hier ggf. Mehrfachnennung) ☐ Gäste-WC ☐ zusätzliches 2. Bad	Fußböden ☐ keine ☐ standard (z.B. Fliesen, Teppich, Laminat, PVC, Vinyl) ☐ gehoben (z.B. Parkett, Echtholz, Naturstein)																					
☐ Waschküche / Trockenraum ☐ Abstellraum in der Wohnung ☐ barrierearme Ausstattung (z.B. geringe Schwellen; geeignet für Personen mit leichter Beeinträchtigung)		☐ Einbauküche monatliche Miete für die Einbauküche																					
Modernisierungsmaßnahmen (Jahr der Ausführung) <table border="0"> <tr> <td>Fenster u. Fenstertüren</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>Heizungsanlage</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>Bäder</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>Wärmedämmung der Außenwände</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>Dacherneuerung</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> <tr> <td>inkl. Wärmedämmung oder Dämmung der obersten Geschosse</td> <td>_____</td> <td>Jahr</td> </tr> </table>		Fenster u. Fenstertüren	_____	Jahr	Heizungsanlage	_____	Jahr	Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	_____	Jahr	Bäder	_____	Jahr	Wärmedämmung der Außenwände	_____	Jahr	Dacherneuerung	_____	Jahr	inkl. Wärmedämmung oder Dämmung der obersten Geschosse	_____	Jahr	Bemerkung
Fenster u. Fenstertüren	_____	Jahr																					
Heizungsanlage	_____	Jahr																					
Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser)	_____	Jahr																					
Bäder	_____	Jahr																					
Wärmedämmung der Außenwände	_____	Jahr																					
Dacherneuerung	_____	Jahr																					
inkl. Wärmedämmung oder Dämmung der obersten Geschosse	_____	Jahr																					