

# STADTLIPPSTADT

## Öffentliche Bekanntmachung

**Einstellung der im Verfahren befindlichen Bebauungspläne ohne Planerfordernis gem. § 1 Abs. 3 BauGB bzw. Aufhebung der damit im Zusammenhang gefassten Beschlüsse gem. § 1 Abs. 8 BauGB**

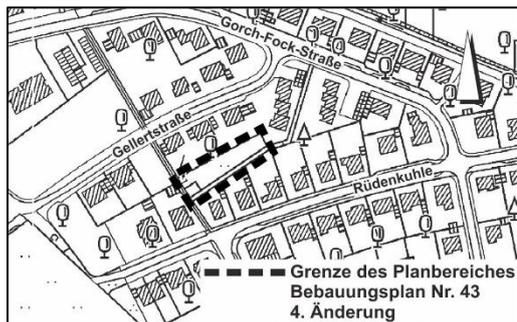
Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Lippstadt hat am 08.05.2025 beschlossen, die unten aufgelisteten Planverfahren aufgrund fehlender Planerfordernis einzustellen und die damit im Zusammenhang gefassten Beschlüsse aufzuheben.

### Bekanntmachungsanordnung

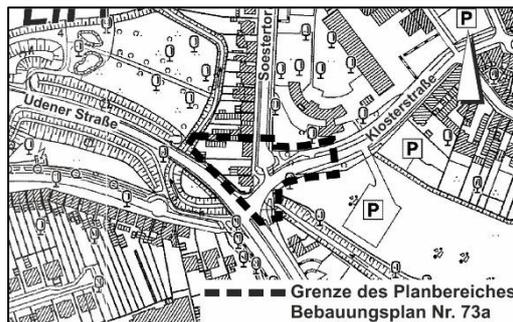
Der oben genannte Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Durch die Aufhebung der einzelnen Beschlüsse ergeben sich keine Änderungen in Bezug auf die planungsrechtliche und bauordnungsrechtliche Beurteilung eines Vorhabens. Dies liegt daran, dass sich sämtliche der aufgeführten Verfahren noch in einem sehr frühen Verfahrensstadium befinden und daher keine rechtlichen Wirkungen entfaltet haben. Die nachfolgenden Planverfahren werden hiermit eingestellt:

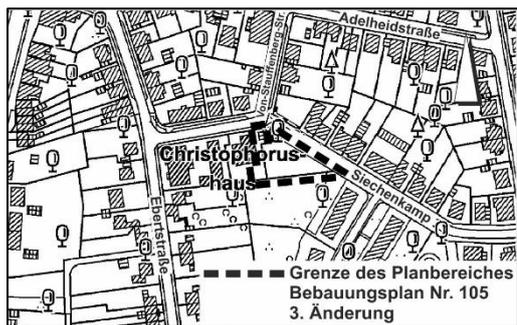
### Kernstadt



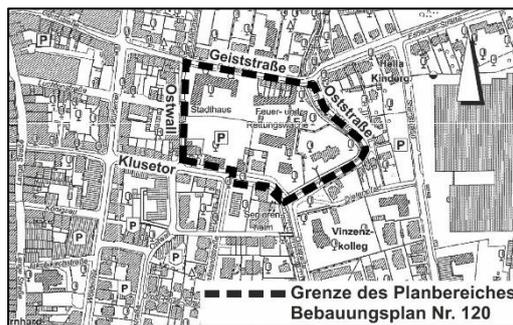
4. Änderung BP Nr. 43 „Gorch-Fock-Str./Gellertstraße“



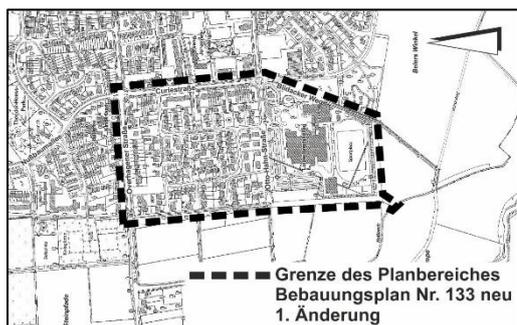
BP Nr. 73a „Westtangente – Teilbereich Klosterstraße“



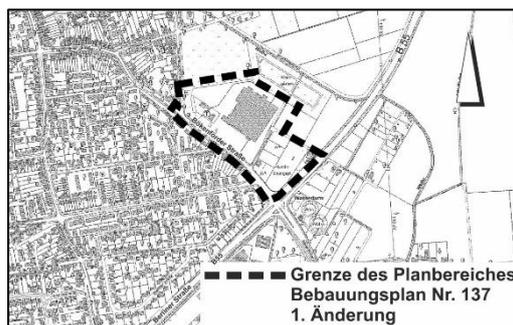
3. Änderung BP 105 „Ebertstraße/ Erwitter Straße“



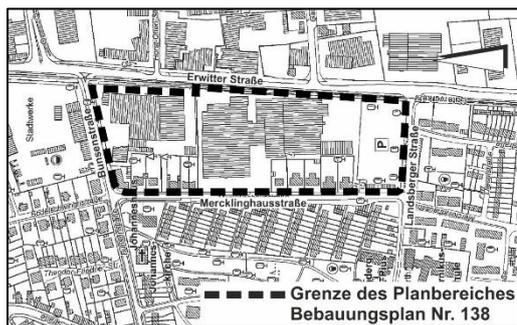
BP Nr. 120 „Am Stadthaus“



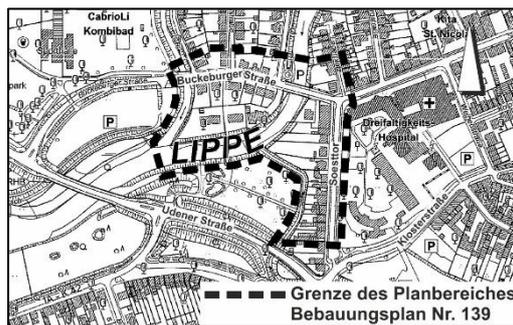
1. Änderung (neu) BP Nr. 133 „Otto-Hahn-Straße“



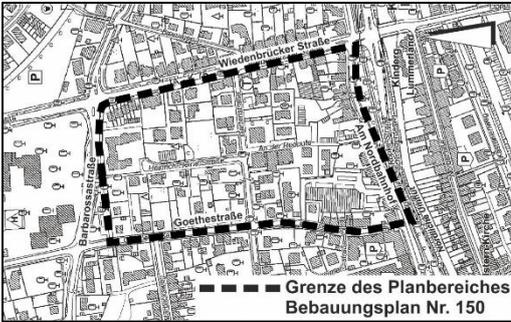
1. Änderung BP Nr. 137 „Weißenburger Str./ Auf der Schlacht“



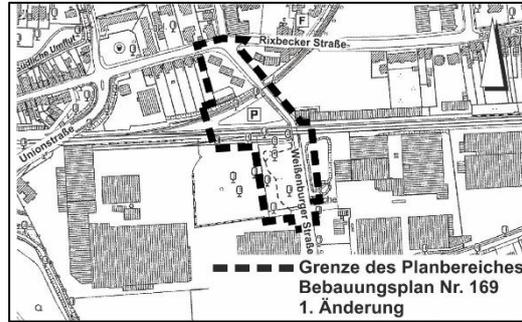
BP Nr. 138 „Mercklinghausstraße/ Erwitter Straße“



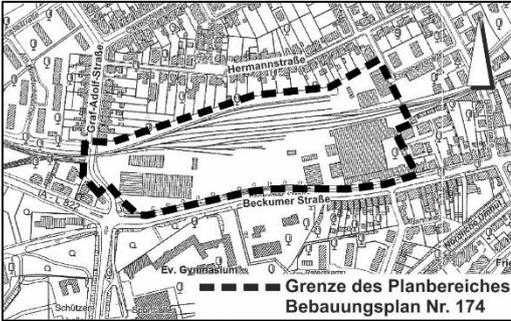
BP Nr. 139 „Bückeburger Str./ Soesttor“



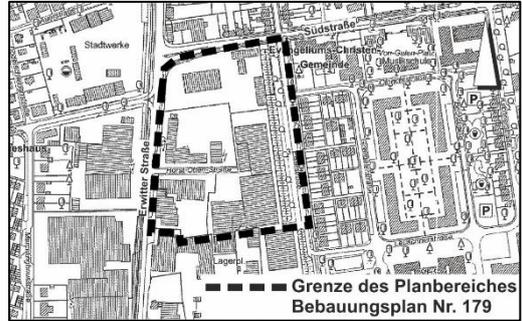
BP Nr. 150 „Gartenstraße“



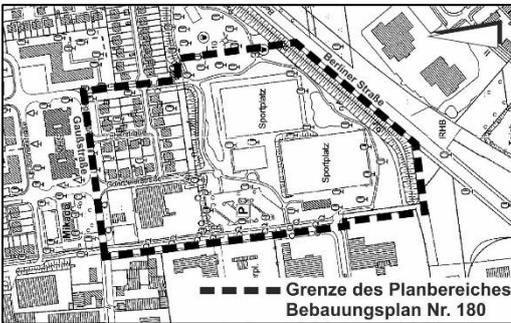
1. Änderung BP Nr. 169 „Weißerburger Straße“



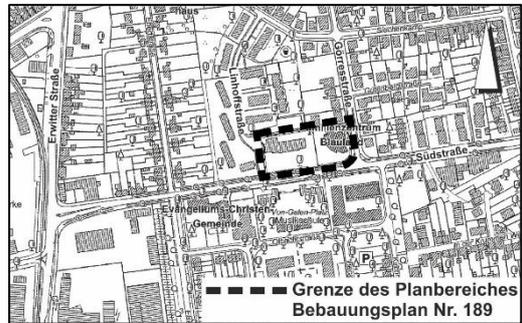
BP Nr. 174 „Frachtzentrum WLE Beckumer Str.“



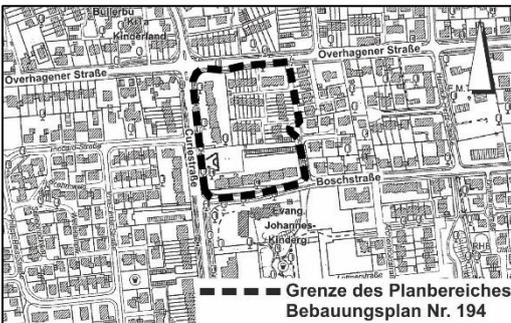
BP Nr. 179 „Südstr./ Erwitter Str.“



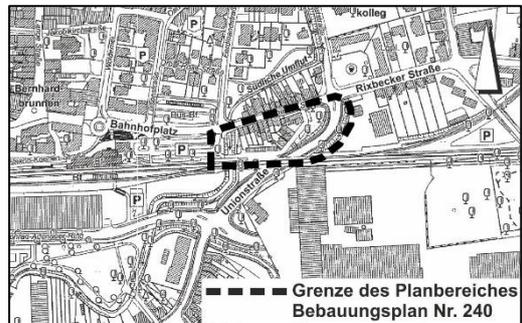
BP Nr. 180 „Sportgelände Gaußstraße“



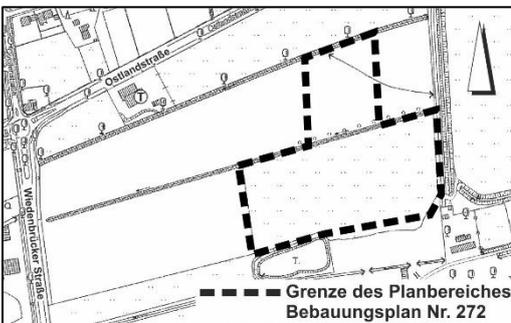
BP Nr. 189 „Südstr./Görresstr.“



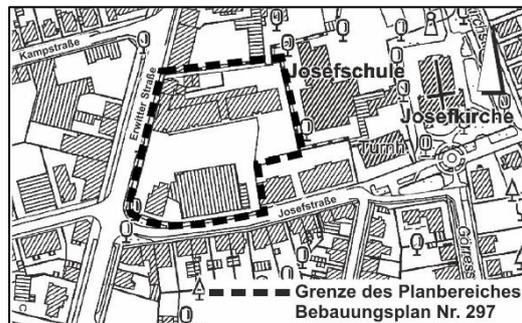
BP Nr. 194 „Overhagener Str./Curiestraße“



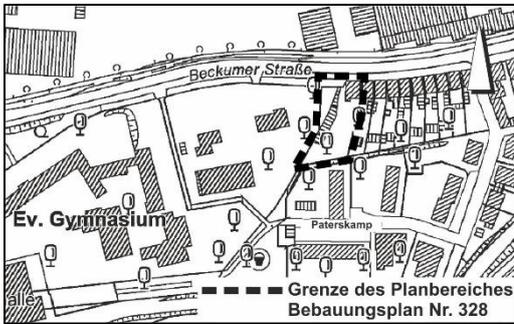
BP Nr. 240 „Rixbecker Str./ Unionstr.“



BP Nr. 272 „Baseballanlage Mentzelsfelde“

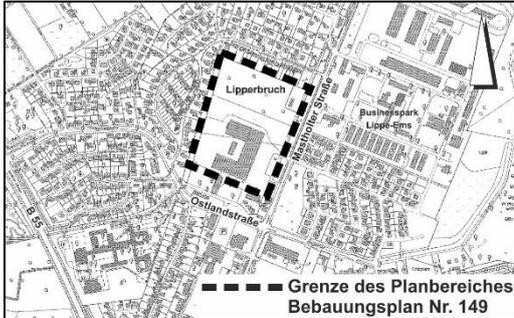


BP Nr. 297 „Netto-Markt Josefstr.“

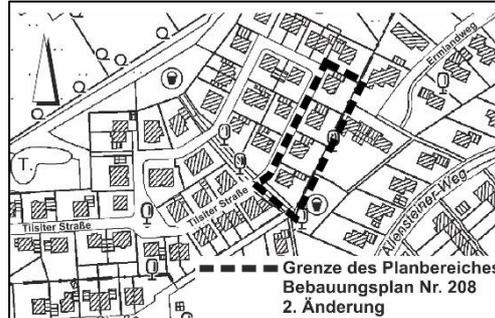


BP Nr. 328 „Wohn- und Geschäftshaus an der Beckumer Straße“

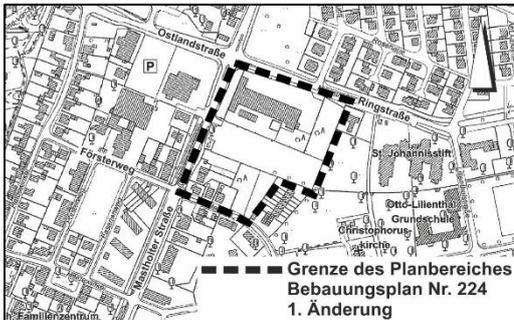
## Lipperbruch



BP Nr. 149 „Gewerbegebiet Mastholter Str.“

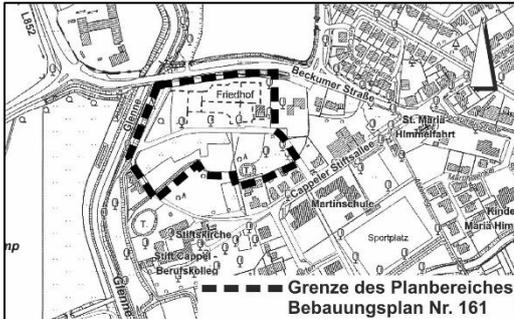


2. Änderung BP Nr. 208 „Marienschulweg“



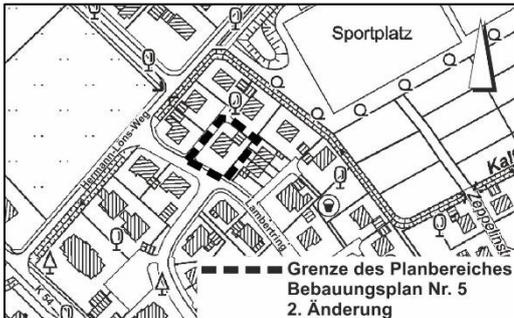
1. Änderung BP Nr. 224 „Schützenplatz“

## Cappel

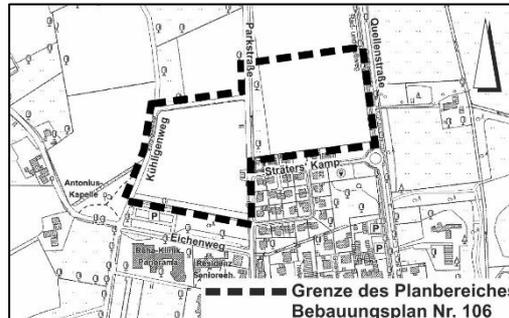


BP Nr. 161 „Friedhof“

## Bad Waldliesborn



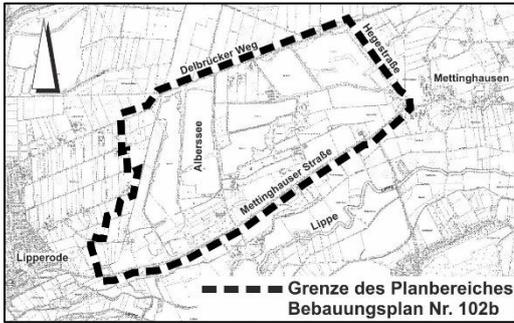
2. Änderung BP Nr. 5 „Lambertring Nord“



BP Nr. 106 „Eichenweg“

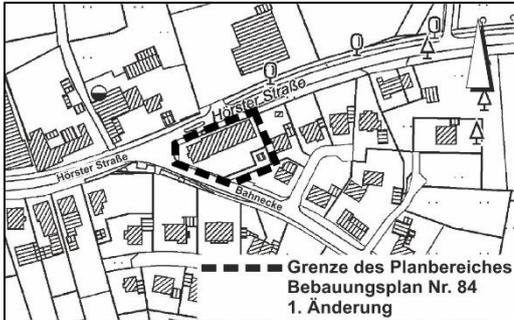


## Rebbeke

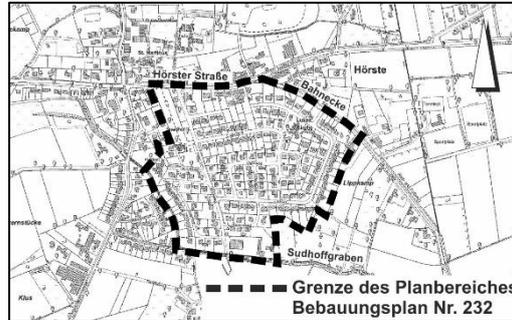


BP Nr. 102b „Naherholungsgebiet Lp-Ost“

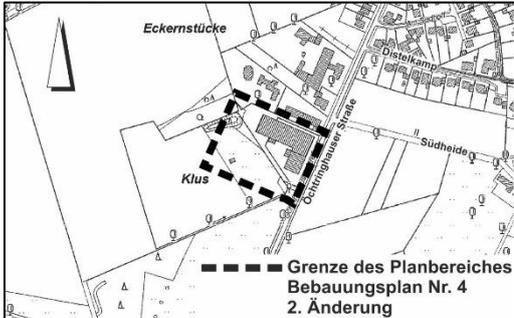
## Hörste



1. Änderung BP Nr. 84 „Bahnecke“

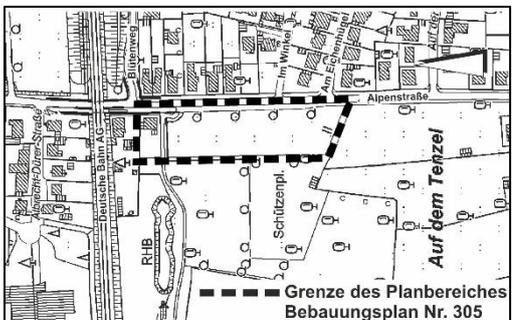


BP Nr. 232 „Kirchweg“



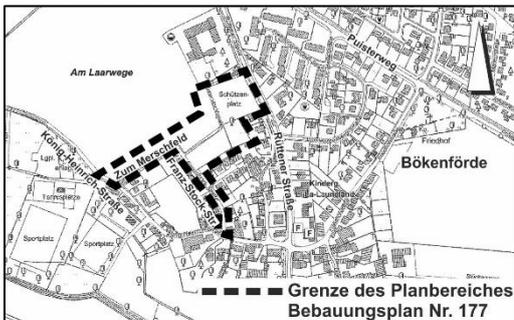
2. Änderung Satzung Nr. 4 „Hörste“

## Rixbeck



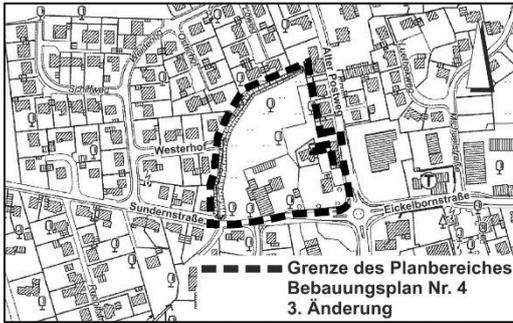
BP Nr. 305 „Alpenstr./Auf dem Tenzel“

## Bökenförde

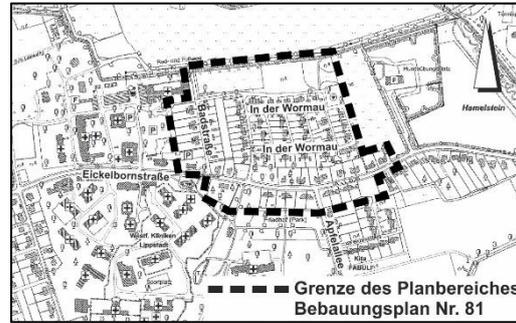


BP Nr. 177 „Franz-Stock-Str.“

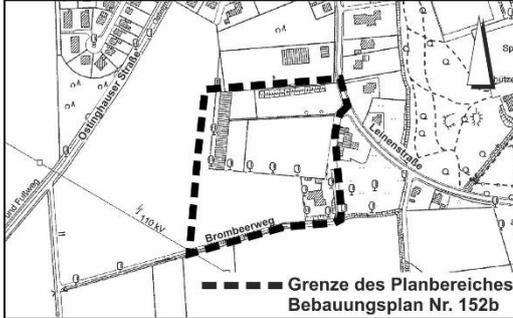
## Eickelborn



3. Änderung BP Nr. 4 Ortsmitte“



BP Nr. 81 „In der Wormau“



BP Nr. 152b „Leinenstr.“

Für Rückfragen steht Ihnen der Fachdienst 61 „Stadtplanung und Umweltschutz“ telefonisch während der üblichen Dienstzeiten unter 02941 980 417 sowie per Mail unter [anne.neugebauer@lippstadt.de](mailto:anne.neugebauer@lippstadt.de) zur Verfügung.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Bekanntmachungsverordnung für das Land NRW wird bestätigt, dass der oben aufgeführte Beschluss mit dem am 08.05.2025 gefassten Beschluss übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist. Die Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Lippstadt unter [www.lippstadt.de/stadthaus/schnellgefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/](http://www.lippstadt.de/stadthaus/schnellgefunden/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/) einzusehen.

Die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) kann gem. § 7 Abs. 6 GO NRW nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Beschluss vorher beanstandet oder
- der Form- und Verfahrensfehler ist gegenüber der Stadt Lippstadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lippstadt, den 12.05.2025

gez. Moritz

Bürgermeister