



Auszug aus der Niederschrift der 36. Sitzung des Rates der Stadt Lippstadt am 24.02.2025

In öffentlicher Sitzung

7. **Wettbewerbsverfahren für den Bau des "Bürger FORUM Stadtmuseum" einschließlich Sanierung Palais Rose und Umfeldgestaltung im Bereich Marktplatz/Marienkirche** 062/2025

Nach Aufrufen des Tagesordnungspunktes gibt es Erläuterungen von Herrn Moritz, u. a. zur Bedeutung der Bürgerbeteiligung, und Herrn Horstmann. Herr Horstmann weist auf den geänderten Beschlussvorschlag, der den gemeinsamen Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/die Grünen, FDP und Die Linke aufgreift hin. Zudem macht er deutlich, dass die Auslobung eines Realisierungswettbewerbes ein klares Votum für die zukünftige Umsetzung des Bauvorhabens darstellt. Hinsichtlich der Finanzierung stellt er klar, dass bislang keine Förder- oder Spendenzusagen vorliegen.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligen sich die Mitglieder des Rates Patzke, Demmer, Marche, Prof. Overhoff, Pöttker, Cosack, Bruns, Bertelt und de Horn. Herr Patzke beantragt im Namen der CDU-Fraktion geheime Abstimmung.

Der Rat beschließt in geheimer Abstimmung:

- a) Dem Raumprogramm (aktualisiert mit Datum vom 18.02.2025), das auf dem vom Rat am 24.06.2024 bestätigten Museumskonzept fußt, und um **rd. 550 qm** (u.a. Ausstellungsbereich / „Bildung und Vermittlung“ / Foyer / Service / Neben-Funktionsräume) reduziert wird, wird zugestimmt.
- b) Auf der Grundlage des reduzierten Raumprogramms mit einer Gesamtfläche von **rd. 1.450 qm**, stimmt der Rat der Auslobung eines Realisierungswettbewerbes „Neubau des Bürger FORUM Stadtmuseum und Sanierung Palais Rose mit Umfeldgestaltung“ zu. Die Verwaltung wird beauftragt, den Wettbewerb auf der Basis des im Dezember 2024 vorgelegten Auslobungstextes des Büros Drees & Huesmann, korrigiert um die reduzierte Gesamtfläche und ergänzt um die unter c) aufgeführten Rahmenbedingungen, durchzuführen.
- c) Der Auslobungstext ist um folgende Punkte zu verändert bzw. zu ergänzen:
 - a. Ergänzung Beurteilungskriterien (Auslobung, S. 12, Kap. A 11 Beurteilungskriterien“): - Flächensparender Umgang mit der Marktplatzfläche
 - b. Ergänzung neues Kapitel „Städtebauliche Zielvorstellungen im stadträumlichen Kontext“ zw. bisherigem Kapitel B 6 „Raumprogramm Bürger FORUM Stadtmuseum“ und Kapitel B 7

- c. „Planungsziele Freianlagen / Umfeldgestaltung“ (Auslobung S. 33): „Das für den Nachweis des geforderten Raumprogramms notwendige Gebäudevolumen ist städtebaulich verträglich, kleinteilig gegliedert in die stadträumliche Situation zu organisieren. Dabei ist zu berücksichtigen, dass das neue Gebäudevolumen so zu gliedern ist, dass keine monotone Riegelwirkung entlang der historischen Straßenzüge im innerstädtischen Bereich entsteht. Zudem wird seitens der Ausloberin ein sparsamer und behutsamer Umgang mit der Ressource Boden bzw. Veranstaltungsfläche Marktplatz hinsichtlich des zu erwartenden Gebäudevolumens von den Teilnehmern / TeilnehmerInnen erwartet. Der im Zuge der beabsichtigten Baumaßnahme künftig umgestaltete Platzbereich soll auch weiterhin den Lippstädter Bürgern und Bürgerinnen sowie Besuchern u. Besucherinnen als innerstädtische attraktive Freifläche zur Verfügung stehen und verschiedene Veranstaltungsangebote ermöglichen.“
- d)** Dem als Anlage (Originalniederschrift) beigefügten Zeitplan wird zugestimmt.

Mit Stimmenmehrheit zugestimmt bei 31 Ja- und 30 Gegenstimmen